

**ДОГОВОР**  
**о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме**

г. Самара

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Самарагаз» (ОАО «Самарагаз») в лице своего агента ООО «Средневожская газовая компания», действующего на основании договора, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице, \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. 20\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. **Перечень** оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. **Перечень** выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный **приложением** к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с **пунктом 43** Правил пользования газом, **Перечнем** выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования в порядке и сроки, предусмотренные Правилами пользования газом, одним (или несколькими) из следующих способов по выбору Исполнителя: почтовой рассылкой, направляемой по адресу нахождения газового оборудования, указанному в настоящем договоре; электронным сообщением посредством смс-рассылки и (или) мессенджеров и (или) электронной почты на телефонный номер и (или) электронную почту, указанные в разделе VIII настоящего договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и **Правил** пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного **пунктами 48 - 53** Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору. Данные о такой организации доводятся до сведения Заказчика при уведомлении Заказчика о конкретных дате и времени проведения технического обслуживания.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в **пункте 25** настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных **Правилами** пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, **Правилами** пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) пользования газом, настоящим Договором.

### III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](#) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 387/пр).

11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в [приложении N 2](#) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.),  
без НДС, кроме того НДС \_\_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.),  
всего \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).

В случае изменения ставки НДС, новая ставка НДС применяется Сторонами в расчетах с момента введения их в действие в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без предварительного уведомления Заказчика.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в следующем порядке

*(порядок оплаты (периодичность) устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО, в размере, указанном в приложении № 2, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным).*

### V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 37 Правил пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](#) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](#) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16 и 17](#) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](#) Правил пользования газом.

### VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](#) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

## VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

**Исполнитель:**

ОАО «Самарагаз»

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а

ОГРН 1026300968319

ИНН 6315223001/ КПП 631501001

в лице агента,

ООО «Средневожская газовая компания»

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение 7

ОГРН 1026300892529

ИНН 6314012801/ КПП 631501001

Платежные реквизиты для оплаты услуг по ТО ВДГО

Получатель: ООО «СВГК» (агент ОАО «Самарагаз»)

р/с 40702810854400073095 в Поволжском банке ПАО

Сбербанк,

к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г. Место рождения: \_\_\_\_\_

Гражданство: \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ (\* при наличии)

ИНН \_\_\_\_\_ (\* при наличии)

Паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\* указать наименование органа, выдавшего документ)

\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г., код подразделения (\* при наличии) \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_ (\* индекс,

страна, регион, район, населенный пункт, улица (проспект, бульвар

и т.д.), дом, корпус/строение, квартира)

Почтовый адрес : \_\_\_\_\_

(\* индекс, страна, регион, район, населенный пункт, улица

(проспект, бульвар и т.д.), дом, корпус/строение, квартира)

Адрес доставки документов (e-mail): \_\_\_\_\_

Тел. контакта: \_\_\_\_\_

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) \_\_\_\_\_

номер телефона \_\_\_\_\_

26. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Перечень  
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование: \_\_\_\_\_

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Год ввода в эксплуата цию внутридо мового газового оборудов ания	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)		Количес тво (измеря ется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридо мового газового оборудов ания
1						
2						
3						

**Подписи Сторон**

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового  
газового оборудования**

N п/ п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Перио дично сть	Срок начала выполн ения работ (оказан ия услуг)	Срок окончан ия выполн ения работ (оказан ия услуг)	Цена за единицу обслуж ивания ВДГО (без НДС), руб./год	Сумма, (с НДС), руб./год	в т.ч. НДС, руб./год	Сумма (с НДС), руб./мес	в т.ч. НДС, руб./мес
1.										
2.										
3.										
Всего:										
Повышающий коэффициент*:										
Итого с учетом повышающего коэффициента:										

*\*Примечание: при определении размера платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования применен повышающий коэффициент в соответствии с п.5 Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утв. Приказом Минстроя России от 29.05.2023 N 387/пр*

**Подписи Сторон**

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (инициалы, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.